Приложение № 1

ТИПОВОЙ ДОГОВОР по оказанию коммунальных услуг.

СЛПУ «Санаторий им. Абельмана», именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице директора санатория Волосова Михаила Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **,** проживающий в доме, расположенном по адресу: Владимирская область, Ковровский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Потребитель, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

І. Предмет договора

1.1.Предметом данного договора является предоставление Потребителю коммунальных услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Правила).

1.2.Поставщик оказывает Потребителю следующие коммунальные услуги: теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение.

ІІ. Обязанности сторон.

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1.Обеспечить своевременное предоставление Потребителю коммунальных услуг.

2.1.2.Открыть лицевой счет на имя Потребителя для расчетов коммунальных услуг.

2.1.3.Своевременно и правильно производить начисление Потребителю платежей за предоставленные ему коммунальные услуги.

2.1.4.Своевременно принять от Потребителя платежи за предоставленные коммунальные услуги.

2.1.5.В случае утверждения департаментом цен и тарифов администрации Владимирской области новых тарифов на коммунальные услуги, Поставщик обязан своевременно производить перерасчет соответствующих платежей и проинформировать об этом Потребителя.

2.1.6.Производить перерасчет платы по договору Потребителю, в случае снижения качества предоставляемых ему по настоящему договору коммунальных услуг а также в случаях, предусмотренных пунктом 2.2.3. настоящего договора и «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 и «Правилами предоставления коммунальных услуг» Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, по письменному заявлению Потребителя в течение месяца, следующего за расчетным, при наличии акта проверки качества оказываемых коммунальных услуг.

2.1.7.Предоставить Потребителю, при заключении договора, необходимую и достоверную информацию, а также адреса и телефоны руководителей и дежурных служб предприятия.

2.2.Потребитель обязуется:

2.2.1.Соблюдать «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 и «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

2.2.2.Производить ежемесячно. не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным плату за коммунальные услуги по утвержденным в установленном порядке тарифам, путем внесения денежных средств в кассу Поставщика и иными, не противоречащими действующему законодательству РФ, способами.

2.2.3.Доплачивать разницу по перерасчету, производимому исходя из требований действующих нормативных актов, при очередном взносе платежей.

2.2.4.Своевременно, в срок до 5-го числа следующего месяца, информировать Поставщика в следующих случаях:

1).Изменения в составе семьи;

2).Изменений в предоставлении Потребителю льгот в соответствии с действующим законодательством;

3).Передачи (сдачи в наем) жилого помещения третьим лицам;

5).В иных случаях, влекущих за собой необходимость перерасчета платежей за предоставляемые коммунальные услуги.

ІІІ. Ответственность сторон

3.1.Стороны по договору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2.При неоплате Потребителем коммунальных услуг в установленный настоящим договором срок с Потребителя взимается пеня в размере одной трехсотой действующей на момент платы ставки рефинансирования ЦБ РФ от невыплаченных в срок сумм за каждый день задержки, начиная со следующего дня после установленного срока выплаты по день фактического расчета включительно.

3.3.Имущественную ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего договора, несет Потребитель.

3.4.Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, с обязательным предъявлением претензий. Срок для ответа – 30 дней. При недостижении согласия споры передаются на рассмотрение в суд, в соответствии с действующим законодательством.

ІV .Прочие условия

4.1.Настоящий договор заключается сроком на один год, вступает в силу с момента подписания и действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_ года.Договор считается пролонгированным на следующий срок, если за месяц до окончания срока действия договора не последует письменного заявления одной из сторон о его расторжении или пересмотре.

4.2.Изменения и дополнения в договор вносятся по согласованию сторон.

4.3.Отношения, не установленные настоящим договором, регулируются соответствующими нормами ГК РФ, ЖК РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг и другими нормативными актами, регулирующими данные отношения.

4.4.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

4.5.Подписанием настоящего договора Потребитель выражает согласие на обработку Поставщиком, в целях исполнения настоящего договора, его персональных данных (фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное, имущественное положение, сумма платежа, паспортные данные, другая информация).

V. Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ПоставщикСпециализированное лечебно-профилактическое учреждение «Санаторий им. Абельмана»601957 Владимирская областьКовровский район санаторий им.АбельманаИНН 3317000164/ КПП 331701001р/с 40702810910160100273к/с 30101810000000000602Владимирское ОСБ № 8611Ковровское отделение № 2491БИК 041708602\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.В.Волосов/ | Потребитель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ годаКонтактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С содержанием п.4.5. договора ознакомлен (а)Содержание п.4.5. мне понятно\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |